



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 28/14
16.04.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **PIRAEUS RENT д.о.о. Београд – Врачар, ул. Макензијева бр. 57**, МБ: 20305487, ПИБ: 105064597, рачун бр. 125-1749603-57 код Piraеus bank а.д. Београд, против извршног дужника **ВЕСНЕ ДОДИК из Београда – Вождовац, ул. Беранска бр. 28А**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 16.04.2021. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- викенд куће (бр. објекта 1) површине 66м² (број етажа под земљом 1, број етажа приземља 1 и број етажа поткровље 1), која се налази у потесу Село, на кат. парцели 1828/3, уписано у лист непокретности 68 КО Винци.

II На непокретности из претходног става изреке овог закључка која је предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је дана 10.02.2021. године у износу од **1.725.590,00 динара** и на другом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ДРУГО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **14.05.2021. године у 14.00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А**, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17 код Комерцијалне**

банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 28/14“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 06.05.2021. године у периоду од 12.30-13.00 часова разгледају непокретност.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

